

Bekanntmachung der Stadt Eggesin über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat in ihrer Sitzung am 23.05.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin in der Fassung vom April 2024 beschlossen und den Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Das Plangebiet befindet sich im nördlichen Bereich der Militärliegenschaft der ehemaligen Militärliegenschaft Eggesin-Karpin. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 29/20; 30/45 und 30/50 der Flur 13 der Gemarkung Eggesin betreffen. Die Fläche ist insgesamt ca. 17,97 ha groß.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin in der Zeit vom

27.06.2024 – 09.08.2024

öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin mit Stand April 2024 mit der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, die Begründung und der Umweltbericht, einschließlich der nachfolgend genannten, umweltbezogenen Informationen und Unterlagen können während des Auslegungszeitraumes in der Stadtverwaltung Eggesin, Bahnhofstraße 7, 17367 Eggesin, Zimmer 005 zu folgenden Dienststunden eingesehen werden:

montags von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 15:30 Uhr
dienstags von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 18:00 Uhr
mittwochs von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 15:00 Uhr
donnerstags von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 15:30 Uhr
freitags von	9:00- 12:00 Uhr

Zusätzlich können die Planunterlagen des Entwurfs auf der Homepage der Stadt Eggesin unter <http://www.eggesin.de/buerger->

service/oeffentlichkeitsbeteiligungen/ eingesehen werden. Diese Planung sowie weitere Bauleitpläne und städtebauliche Satzungen der Stadt finden Sie auch im Bau- und Planungsportal M-V.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung liegen neben der Begründung folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

1. Umweltbericht
2. FFH-Verträglichkeitsvorprüfung
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
4. Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung mit Biotoptypen
5. Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der bisherigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

In ihnen werden im Hinblick auf die Auswirkungen der Planungs- und Entwicklungsabsichten folgende umweltbezogene Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgütern gegeben.

Thema – Von der Planung berührten Belange	Bezeichnung der Informationsquelle	Vorliegende umweltbezogene Informationen zu
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung Vermeidung von Emissionen	Umweltbericht Stellungnahme des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 12.09.2023	- Immissionen – Lärm, Erschütterungen, Staub- und Lichtimmissionen durch den angrenzenden Truppenübungsplatz Jägerbrück
	Stellungnahme des Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen vom 11.08.2023	- Vorhandene Vermessungsmarke/ gesetzlich geschützter Festpunkt
Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt	Begründung	- Abbruch von geschützten Bäumen
	Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung nach §13ff. BNatSchG	- Bestandsplan-Biotoptypen Flora, flächendeckende Kartierung der Biotoptypen nach LUNG M-V 2013a
	Artenschutzfachbeitrag mit Faunistischen Kartierungen (Brutvögel, Fledermäuse, Reptilien, Tagfalter)	- Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Einschätzung möglicher Wirkpfade und Veränderungen durch Baumfällungen, Überdeckung durch Solarmodule und Nutzung als GE
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 20.10.2023	- Besonders geschützte und streng geschützte Arten nach § 7 Abs. 2 Nr. 13 und 14 BNatSchG - Gesetzlicher Baumschutz - Hinweise zu Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
	Stellungnahme der Landesforst M-V vom 07.09.2023 / 11.09.2023	- Wald und Waldabstandsflächen
Boden	Begründung und Umweltbericht	- Bodenverhältnisse - Vorbelastungen durch vorhergehende Nutzung
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.09.2023	- Kampfmittelbelastung
	Stellungnahme des Straßenbauamts Neustrelitz vom 23.08.2023	- Sicherung der Zufahrt der Teilflächen für Gewerbe
	Stellungnahme StALU Mecklenburgische Seenplatte vom 11.09.2023	- Hinweis Behandlung Abbruchmaterial

Thema – Von der Planung berührten Belange	Bezeichnung der Informationsquelle	Vorliegende umweltbezogene Informationen zu
Wasser	Umweltbericht	- Grundwasserverhältnisse
	Stellungnahme StALU Mecklenburgische Seenplatte vom 11.09.2023	- Hinweis wassergefährdende Stoffe
Schutzgut Luft und Klima	Umweltbericht	- mikro- und lokalklimatische Verhältnisse - Luftqualität
Schutzgut Landschaftsbild	Umweltbericht	- Landschaftszone - Auswirkungen auf das Landschaftsbild durch technische Überprägung
Schutzgut Kultur	Umweltbericht	- Bodendenkmalschutz mit Hinweis auf den Umgang bei möglichen Bodenfunden
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.09.2023	
Natura Gebiete	Umweltbericht	- Lage der Natura-Gebiete
	FFH-Vorprüfung	- Erhaltungsziele der Natura-Gebiete und die Auswirkungen des Planvorhabens auf das SPA-Gebiet DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 20.10.2023	- SPA-Gebiet DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“ und die Notwendigkeit einer SPA-Vorprüfung zu Einhaltung der Erhaltungsziele und Schutzzwecke

Diese Unterlagen können im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 1 BauGB weitere, nach Einschätzung der Stadt nicht wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen - eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekannt

gemachten Offenlage einsehbar sind. Während des Auslegungszeitraumes können von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zu Niederschrift Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist

abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Eggesin, 27.05.2024



Schwißbe
Bürgermeisterin

